

UCHWAŁA NR LVI/352/2023
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działki ewidencyjnej nr 558 w obrębie geodezyjnym Wola Starogrodzka
w gminie Parysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 558 w obrębie geodezyjnym Wola Starogrodzka w gminie Parysów.
- §2. Obszar objęty planem, o którym mowa w §1, jest położony w obrębie geodezyjnym Wola Starogrodzka w gminie Parysów, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parysowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Parysów.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

UZASADNIENIE

Potrzeba sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Parysów została wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Parysów” stanowiącej załącznik do uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Parysów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Parysów”. Zgodnie z analizą w pierwszej kolejności należy opracować zmiany planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w studium po rozwój zabudowy i dla tych, dla których istnieje presja inwestycyjna.

Również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów przyjęte uchwałą Nr LI/320/2023 Rady Gminy Parysów z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów ustala, że gmina zamierza sporządzić plany miejscowe m.in. dla potencjalnych terenów rozwojowych tj. obszarów rozwoju zabudowy i obszarów wielofunkcyjnych wskazanych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium. Dla obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 558 w obrębie geodezyjnym Wola Starogrodzka w gminie Parysów Studium ustala predyspozycje do rozwoju jako obszar wielofunkcyjny.

Ponadto do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynął wniosek o zmianę obowiązującego na analizowanym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia wnioskowanej działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługi.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 558 w obrębie geodezyjnym Wola Starogrodzka w gminie Parysów przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Cały obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów przyjętym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.): „Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu”.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie geodezyjnym Wola Starogrodzka, zaś jego powierzchnia wynosi ok. 1,6 ha. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 558 w obrębie geodezyjnym Wola Starogrodzka w gminie Parysów zostanie sporządzony w skali 1:1000.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Parysów.

Przewodniczący Rady

Marek Stanisław Bogusz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVI/352/2023
Rady Gminy Parysów
z dnia 27 września 2023 r.



Przewodniczący Rady
M. Bogusz
Marek Stanisław Bogusz