



**POLSKI  
ŁAD**



**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024**

**Rzymskokatolicka Parafia pw.  
Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny  
w Parysowie**

**zaprasza do złożenia oferty dotyczącej zamówienia na roboty budowlane  
w ramach zadania pn.**

**„Remont dachu kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny  
w Parysowie”**



**PROBOSZCZ  
Parafii p.w. Wniebowzięcia NMP  
w Parysowie**

**Ks. Włodzimierz Tendorf**

*Ks. Tendorf*

Parysów, dnia 09.01.2024 r.

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Parysowie  
Adres: ul. Książęca 12, 08-441 Parysów  
NIP: 826-17-40-125

## OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Kanonik Włodzimierz Tendorf – Proboszcz Parafii  
Telefon: 25-685-53-23

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr POZ/2022/3018/PolskiLad na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Gminę Parysów.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) i Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

## III. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności na kwotę min. 3 000 000,00 zł.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu kościoła w Parysowie, ul. Rynek 48, dz. ewid nr 1374/2, na podstawie pozwolenia na remont nr 295/08 (B-7351/333/08), stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.
2. Remont dachu kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:
  - 1) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, gzymsów, pokrycia dachowego dachu głównego oraz wieży środkowej kościoła,
  - 2) rozbiórkę konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do montażu,
  - 3) wykonanie prowizorycznego pokrycia dachu,
  - 4) wykonanie robót ciesielskich w postaci uzupełnienia okienek półokrągłych, odeskowania powierzchni cebulowo-kopulastych, wymiany odeskowania dachu a następnie zaimpregnowania całej konstrukcji preparatami grzybobójczymi i owadochronnymi oraz impregnacji ognioochronnej desek,
  - 5) wykonanie izolacji z membrany maty strukturalnej, położonej na izolacji z folii paroprzepuszczalnej umocowanej na deskowaniu,
  - 6) wykonanie gzymsów profilowanych z blachy miedzianej,
  - 7) krycie dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny,
  - 8) nakrywy kopertowe na słupki z blachy miedzianej,
  - 9) wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej murów ogniowych,
  - 10) krycie wież i kopuł blachą miedzianą,
  - 11) ocynkowanie i malowanie krzyża na wieży,
  - 12) złocenie kuli kutej z blachy mosiężnej,
  - 13) wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej,
  - 14) wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze miedzi.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego,
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 7 do zapytania ofertowego,
4. Dane o zabytku:

Obecny kościół parafialny murowany, został wybudowany w latach 1914-1925, wg projektu Zygmunta Zdańskiego i Stefana Szyllera. Jest neorenesansowy z elementami neobaroku, bazylikowy, trzynawowy, z dwuwieżową fasadą. Wewnątrz zachował się ołtarz główny z II ćw. XVII w.

Budynek kościoła Rzymsko-Katolickiej Parafii p.w. Wniebowzięcia NMP w Parysowie wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-791 decyzją z dnia 07.04.2008 r., jako cenny przykład architektury sakralnej z początku XX wieku.

5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
6. Okres gwarancji.  
Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **minimum 36 miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.
7. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Gminy Parysów (Wnioskodawcy) przy udziale Wykonawcy.
8. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

## V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 31.10.2025 r.
3. Termin podpisania umowy z wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia,
  - 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który złoży ofertę, wykazał, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym terminie, co najmniej 1 robotę budowlaną, która polegała na przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł.
4. Wykonawca dołączy do oferty **wykaz robót budowlanych** stanowiący **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.

## VII. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy – Gminy Parysów: [www.parysow.pl](http://www.parysow.pl)

## VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Złożona oferta powinna zawierać uzupełnione i podpisane przez Oferenta następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) **formularz ofertowy** – złożony zgodnie ze wzorem, który stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego,
  - 2) **uproszczony kosztorys ofertowy** sporządzony w oparciu o przedmiary robót,
  - 3) **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - 4) **wykaz osób** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór stanowi **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego,
  - 5) **wykaz wykonanych robót** – wzór stanowi **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego,
  - 6) **kopię polisy ubezpieczenia OC** działalności gospodarczej na kwotę co najmniej **3 000 000,00 zł**.
2. **Oferta nie posiadająca wszystkich wskazanych powyżej dokumentów nie będzie brana pod uwagę podczas wylaniania oferenta.**
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką

lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

## IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 9 lutego 2024 r. do godz. 12.00** w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście, na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Parysowie, ul. Książęca 12, 08-441 Parysów.
2. Oferty złożone po terminie lub niekompletne nie będą rozpatrywane.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

## X. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

1	Cena	80
2	Okres gwarancji	20

### 2. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

#### 1) Kryterium cena

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 80 punktów, natomiast pozostali wykonawcy – odpowiednio mniej punktów, według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

2) Kryterium okres gwarancji

Minimalny wymagany okres gwarancji – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Oferty z okresem gwarancji i rękojmi niższym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, liczba punktów przyznawanych w kryterium okres gwarancji:

Okres gwarancji (w miesiącach) + rękojnia	Liczba Punktów
3 lata – 36 miesięcy	0
48 miesięcy	10
60 miesięcy	20

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma największą liczbę punktów:

$$Lp = C + G$$

Gdzie:

Lp – liczba punktów ocenianej oferty

C – liczba punktów w kryterium cena

G – liczba punktów w kryterium gwarancja

- Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Ocena końcowa dla poszczególnych wykonawców zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.
- Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

## **XI. DODATKOWE INFORMACJE**

- Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej: Wnioskodawcy – Gminy Parysów: [www.parysow.pl](http://www.parysow.pl)

2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.
5. Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, wyznaczając Wykonawcy 5 – dniowy termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze oferty oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
10. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie. W przypadku wystąpienia rozbieżności w podanej kwocie w liczbach i słownie, za prawidłową uznaje się kwotę wyrażoną słownie.

## **XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej j „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Proboszcz Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Parysowie;
  - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest



obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

- 3) odbiorcami Pani/Pan a danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 4) Pani/Pan a dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata ,okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- 7) Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- 7) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art.17ust. 3 lit .b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska podwykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

### **XIII. ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej specyfikacji stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób,
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót,
- 5) Załącznik nr 5 – Przedmiar robót,
- 6) Załącznik nr 6 – Pozwolenie na budowę Nr 295/08 (B.7351/333/08),
- 7) Załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa.