

RI.6845.7.2021

**Informacja o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 7,5 roku zabudowanych nieruchomości położonych we wsiach Parysów i Wola Starogrodzka wraz z towarzyszącą im wodociągową i kanalizacyjną infrastrukturą techniczną, będących własnością Gminy Parysów, w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

**1. Termin i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 7,5 roku zabudowanych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 listopada 2021 r. godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Parysowie przy ul. Kościuszki 28.

**2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:**

**Parysów**

**1) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 1502, obręb Parysów**, o łącznej powierzchni 0,80 ha.**

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 55372.

Część nieruchomości o pow. 4 600 m<sup>2</sup> jest zabudowana i ogrodzona z usytuowanymi obiektami: stacją uzdatniania wody, 2 studniami głębinowymi o wydajności 80 m<sup>3</sup> każda, 2 zbiornikami wyrównawczymi żelbetowymi 2x150 m<sup>3</sup> oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, sieci wód popłucznych i sieci eNN.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest jako WZ – tereny ujęcia wody.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel zaopatrzenia mieszkańców Gminy Parysów w wodę przez cały okres obowiązywania umowy.

Stacja zasila w wodę następujące miejscowości:

Parysów, Choiny, Starowola, Łukówiec, Kozłów, Stodzew, Słup, Żabieniec.

**2) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 579/3, obręb Parysów**, o łącznej powierzchni 1,00 ha.**

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 43869.

Część nieruchomości o pow. 2 100 m<sup>2</sup> jest zabudowana i ogrodzona, na której zlokalizowana jest mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o wydajności 160 m<sup>3</sup>/dobę wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest jako NO – tereny oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel odbioru od mieszkańców Gminy Parysów ścieków komunalnych przez cały okres obowiązywania umowy.

### **Wola Starogrodzka**

- 3) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 68, obręb Wola Starogrodzka**, o łącznej powierzchni 0,62 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 39221.

Na części wydzielonej nieruchomości o pow. 294 m<sup>2</sup> jest usytuowana jedna studnia głębinowa o wydajności 25 m<sup>3</sup>.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest jako UPo – tereny usług oświaty.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel zaopatrzenia mieszkańców Gminy Parysów w wodę przez cały okres obowiązywania umowy.

*Ujęcie zasila w wodę miejscowość – Wola Starogrodzka.*

3. Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: **2**.

Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: **nie dotyczy**.

4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości: **3 500 zł netto**.

W przetargu złożono 2 oferty.

Najwyższy czynsz uzyskany z oferty - 5 200,00 zł netto / miesiąc, natomiast najniższy - 3 601,00 zł netto/ miesiąc.

5. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

**ZAKŁAD BUDOWY I EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH Sp. z o.o.**, Miętne, ul. Garwolińska 3, 08-400 Garwolin.

**WÓJT GMINY PARYSÓW**

*Bożena Kwiatkowska*