

## Przetarg ustny nieograniczony

Wójt Gminy Parysów

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Parysów, położonej w Parysowie przy ul. Kozłowskiej**

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 0,5 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 152, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą Nr KW 35188.

### 2. Opis nieruchomości i obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się blisko centrum wsi Parysów, za wsią w kierunku Siennicy przy drodze powiatowej Nr 2246W (Stara Wieś - Wólka Dłużewska - Parysów). Nieruchomość ma kształt zbliżony do równoległoboku, jest płaska. Na nieruchomości znajduje się budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 374 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni użytkowej 383,32 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, murowany, wybudowany w 1950 r., będący w bardzo złym stanie technicznym, wymagający przeprowadzenia kapitalnego remontu lub wyburzenia. Konstrukcja budynku murowana w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne pełne z cegły, konstrukcja dachu drewniana, dach kryty blachą brak okien, drzwi, schodów wewnętrznych na poddasze. Działka jest częściowo ogrodzona, znajduje się brama wjazdowa metalowa, część placu i dróg utwardzone jest betonem, na działce znajduje się śmietnik i budynek garażowy w złym stanie technicznym. Zasilanie w wodę z wodociągu wiejskiego, własny osadnik ścieków.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Parysowie Nr XIII/60/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów - działka Nr 152 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3U - Tereny usług.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 155 000,00 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym 23% podatku VAT.

**5. Postąpienie wynosi: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) lub wielokrotność tej kwoty.**

6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **27 marca 2015 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Parysowie przy ul. Kościuszki 28 (w pokoju nr 2 na parterze).

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w gotówce w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**, na konto Urzędu Gminy w Parysowie, Bank Spółdzielczy w Garwolinie Filia Parysów Nr 57 9210 0008 0000 2509 2000 0010, w terminie do dnia **23 marca 2015 r.** (w tym dniu kwota wadium winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Parysowie) oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1) dowodu wpłacenia wadium,

2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Małżonkowie biorą udział osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo współmałżonka,

3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,

4) w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej - aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.

8. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.

9. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

10. Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia ustalonej w przetargu do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed podpisaniem umowy). Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

11. Wójt Gminy Parysów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

12. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Parysowie, ul. Kościuszki 28, pokój nr 10 - numer telefonu (25) 685 53 19, (25) 685 53 70.

Wójt Gminy Parysów  
/-/ Bożena Kwiatkowska

1. [Zdjęcia](#),

2. [Mapa](#).