

.....  
(miejsowość i data)

.....  
( nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej )

**STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO**

Wydział Budownictwa  
ul. Staszica 15  
08 – 400 Garwolin

**Z G Ł O S Z E N I E**

**o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych przy remoncie obiektu budowlanego**

**Inwestor**

Imię i nazwisko lub nazwa
Wież / ulica
Nr domu, mieszkania lub lokalu
Kod pocztowy
Miejscowość
Telefon/Faks
Adres e-mail

**Inwestor / Pełnomocnik\*** (jeżeli został ustanowiony)

Imię i nazwisko
Wież / ulica
Nr domu, mieszkania lub lokalu
Kod pocztowy
Miejscowość
Telefon/Faks
Adres e-mail

załączam pełnomocnictwo<sup>1</sup>

załączam dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)<sup>1</sup>

na podstawie **art. 29 ust. 2 pkt. 1** oraz **art. 30 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

**zgłaszam zamiar przystąpienia do robót budowlanych**

**przy remoncie obiektu budowlanego tj.** .....

.....

**Adres zamierzenia budowlanego:**

Działka(-ki) ewidencyjna(-ne)	Wież / Miasto
Ulica	Nr

**Zakres i sposób wykonania robót budowlanych:**

**Wymienić roboty budowlane wykonywane podczas remontu, planowane do użycia materiały itp.**

--

<sup>1)</sup> Wypełnia inwestor, stawiając znak X we właściwym polu.

**Przewidywany termin rozpoczęcia robót** .....

(nie wcześniej, niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia )

**Oświadczam, że objęte zgłoszeniem roboty budowlane nie dotyczą obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.**

**Załączniki do zgłoszenia robót budowlanych (proszę zaznaczyć załączniki):\***

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,<sup>1</sup>
- Szkic sytuacyjny z zaznaczeniem lokalizacji obiektu budowlanego objętego remontem.<sup>1</sup>
- Schematyczne rysunki planowanego remontu ilustrujące jego cechy charakterystyczne.<sup>1</sup>
- Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami <sup>1</sup>

<sup>1)</sup> Wypełnia inwestor, stawiając znak **X** we właściwym polu.

.....

(podpis inwestora lub pełnomocnika)

**UWAGI:**

- 1) **REMONT** – wykonywanie robót budowlanych w istniejącym obiekcie budowlanym polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym<sup>1</sup>; cechą charakterystyczną remontu jest odtworzenie stanu pierwotnego, stąd nie mogą być uznane za remonty roboty budowlane, w wyniku których powstają nowe elementy; nie stanowi remontu wybudowanie zamiast dotychczasowego obiektu budowlanego – obiektu budowlanego o takiej samej kubaturze lecz o zmienionym zasadniczo usytuowaniu na działce<sup>3</sup>.
- 2) **OBIEKT BUDOWLANY** - należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury;
- 3) Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
- 4) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu 30 dniowego do wniesienia sprzeciwu.
- 5) W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
- 6) Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.
- 7) Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- 8) Na wniosek inwestora organ, po upływie ustawowego terminu, urząd może wydać zaświadczenie potwierdzające, że nie wniesiono sprzeciwu - art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 9) W przypadku występowania elementów budowlanych zawierających azbest, prace rozbiórkowe winna prowadzić firma, która uzyskała zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarkami odpadami zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.