**Umowa użyczenia**

W dniu ……................2016 r. w Parysowie pomiędzy

Gminą Parysów z siedzibą w Parysowie, ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów, zwaną w dalszej treści umowy ”**Biorącym w użyczenie**”, reprezentowaną przez:

Bożenę Kwiatkowską – Wójta Gminy Parysów

a

1. ……………………………………………………….… Nr dowodu osobistego …………………..

PESEL ………………………, NIP………………….,

1. ……………………………………………………….… Nr dowodu osobistego …………………..

PESEL ………………………, NIP………………….,

1. ……………………………………………………….… Nr dowodu osobistego …………………..

PESEL ………………………, NIP………………….,

zamieszkałym/i pod adresem ………………………………………………...……………………… ………………………………………………………………………………………………………..

zwanym/i dalej **Użyczającym[[1]](#footnote-1),** została zawarta umowa użyczeniao następującej treści:

**§ 1.**

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w …………………………………………………………. przy ul………………………………………. oznaczonej jako działka geodezyjna nr. …………….. w obrębie geodezyjnym …………………………., dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Garwolinie – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część zabudowanej nieruchomości określonej w ust. 1 z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej, a w szczególności celem przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej. Jednocześnie oświadcza, że zapewnia dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.
3. **Użyczający** oświadcza, że przedmiot użyczenia spełnia warunki techniczne do montażu kompletnej instalacji solarnej/fotowoltaicznej.
4. **Użyczający** oświadcza, że od chwili zainstalowania zestawu solarnego/instalacji fotowoltaicznej, do dnia o którym mowa w § 3. ust. 1 niniejszej umowy, na ww. nieruchomości w budynku mieszkalnym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza (w tym także nie będzie znajdowała się siedziba przedsiębiorcy lub przedsiębiorstwa).
5. **Użyczający** oświadcza, że przedłoży **Biorącemu w użyczenie** aktualny odpis księgi wieczystej na jego żądanie w terminie 14 dni od wezwania do jej przedłożenia.

**§ 2.**

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 3.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy na okres realizacji
i trwałości projektu **„Partnerstwo na rzecz czystego powietrza”**, to jest do dnia upływu pięcioletniego terminu liczonego od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia przez Instytucję Wdrażającą.
2. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu w następujących przypadkach:
	1. gdy wniosek aplikacyjny o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą **„Partnerstwo na rzecz czystego powietrza”** obejmujący zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznych w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gmin, złożony w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM) Oś Priorytetowa IV, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej,
	2. gdy nie dojdzie do zawarcia umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą **„Partnerstwo na rzecz czystego powietrza”,**
	3. gdy **Użyczający** nie udokumentuje w wyznaczonym terminie **Biorącemu w użyczenie** prawa własnościnieruchomości,
	4. rezygnacji przez użyczającego z udziału w projekcie.
		1. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego/instalacji fotowoltaicznej w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania umowy.
		2. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 4.**

Zainstalowanie zestawu kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej nastąpi na podstawie odrębnej umowy

**§ 5.**

Po zakończeniu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy
w stanie niepogorszonym wraz z zainstalowaną infrastrukturą, bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący** **w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

**§ 6.**

**Użyczający oświadcza, że budynek na którym nastąpi montaż instalacji solarnej/fotowoltaicznej[[2]](#footnote-2)**

**Jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej**

 **\* a) do 300 m2  b) powyżej 300m2,**

 **Jest budynkiem gospodarczym.**

**§ 7.**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Użyczającego i dwa dla Biorącego w użyczenie.

**Użyczający:**  **Biorący w użyczenie:**

**…….…………..……………. ………………………………..**

1. W przypadku, jeśli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, umowę podpisać muszą wszyscy właściciele [↑](#footnote-ref-1)
2. (zaznaczyć właściwe pole znakiem „x”, a w przypadku zaznaczenia pierwszego pola – podkreślić właściwą odpowiedź „a” lub „b”) [↑](#footnote-ref-2)